## 物件案内書 (土地/一戸建)

No

| ;    | 種          | 別        | 売戸建                                   |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |
|------|------------|----------|---------------------------------------|------------|-----------|-------|----------|-----|-----------|----------|---|-------|------|
|      | / <b>=</b> | 格        | 価格 坪単価                                |            |           | プラン総額 |          |     | 内消費税      |          |   |       |      |
|      | 価          |          | 1,280.00 7                            | <b>万</b> 円 | -         | 万円    |          |     | 7         | 万円       |   | -     | 万円   |
| 所在地  |            |          | 小松市金平町                                | 子70番1      | 他7筆       |       |          |     |           |          | 小学校                                       | 松東み   | どり学園 |
|      |            |          |                                       |            |           |       |          |     |           |          | 中学校                                       | 松東    |      |
| 住居表示 |            |          | 小松市金平町子70番地1                          |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |
| 用途地域 |            |          | 無指定                                   |            |           |       | 都市計画 区域外 |     |           |          |   |       |      |
| ±    | 面          | 積        | 公簿                                    | 95         | 5.65 m²   |       | 土地       | 権利  | 所有権       |          |   |       |      |
|      | Щ          | (1)      |                                       | 289        | 9.08 坪    |       | 建/       | 容   | 建ペイ薬      | <u>K</u> | % 容積率                                     |       | %    |
| 地    | 地 目        |          | 宅地                                    |            |           |       | 条件       | ‡ 等 |           |          |   |       |      |
| Ш    | 現 況        |          | 空家                                    |            |           |       | 国土法届     |     |           |          |   |       |      |
| 道    | limi       |          | 二方路  方角                               | 幅員         | 接道の       | 長さ    | 公道       | 私道  | 舗装        | 位置指      | 定 私                                       | 道負担面和 | 責    |
| 路    |            | 地        | 道路1 南                                 | r          | າ         | m     | 公        | 道   | あり        |          |   |       | m²   |
| μц   |            |          | 道路2                                   | r          | า         | m     | 公        | 道   |           |          |   |       | m²   |
| 交    | 交 通<br>機 関 |          | ************************************* | 小松         | \<br>\    | 駅     |          |     | 松東中学校     |          |   |       |      |
| 通    |            |          | バス停名 分                                | <b>全野町</b> |           |       | 最寄       | 施設  |           |          |   |       |      |
|      |            |          |                                       | 下車 徒       | 步 1       | 分     |          |     |           |          | より  | 450   | m    |
|      | N<br>N     | 分        | 中古                                    | 駐車台数       | 6 台       |       | 建築       |     | 不詳        |          |   |       |      |
| 建    | 構<br>      | 造        | 木造瓦葺き<br>                             |            |           |       | 延床       |     |           | 280.36   | m <sup>*</sup>                            | 84.8  | 坪    |
| 物    |            |          | 地上 2                                  | !階/地下      | 階<br>———— |       | 電        | 気   | <u>有り</u> |          |   |       |      |
| /    | 間          | 取        |                                       |            |           |       | ガ        | ス   | プロパン      | ン<br>    |   |       |      |
| 設    | 間取内訳       |          |                                       |            |           |       | 飲        | 水   | 上水道       |          |   |       |      |
| 備    |            |          |                                       |            |           |       | 排        | 水   | 下水道       |          |   |       |      |
| Н    |            |          |                                       |            |           |       | 負担       |     |           | -        | !金は価格に含                                   |       |      |
|      | 引剂         | 渡日       | 相談                                    |            |           |       | 定借       |     |           | 年 借地料    | 斗<br>———————————————————————————————————— | 円     | /月   |
|      |            |          |                                       |            |           |       | 手付保証     |     | 無し<br>——— |          |   |       |      |
| そ    | 特徴         |          | -<br>築100年の古民家 土蔵あり                   |            |           |       | 開発許      |     |           |          |   |       |      |
| の    |            |          |                                       |            |           | 建築確   | 認番号      |     |           |          |   |       |      |
| 他    |            | <b>煮</b> |                                       |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |
|      | 備          |          | 境界未確定                                 |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |
|      |            |          |                                       |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |
|      |            |          |                                       |            |           |       |          |     |           |          |   |       |      |

## (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|   | (· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·          |    |            |   |   |    |
|---|---|----|------------|---|---|----|
| 会 | リエール不動産(株)<br>〒921-8801                         | 免  | 石川県知事      | 報 | 取 |    |
| 員 | 野々市市御経塚2丁目252                                   | 許番 | (3)第 3869号 | 酬 |   | 売主 |
| 名 | <b>TEL</b> 076-240-3339 <b>FAX</b> 076-240-3341 | 号  |            | 額 | 様 |    |

 時
 様

 取引条件の有効期限
 平成
 年
 月
 日

